

Park Kieszonkowy Turzyn

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|---|---|
| Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta? | Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023. |
| Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie? | Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie. |
| Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu? | Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu. |
| Opinia na temat projektu | |
| Autor | Agata Tarnowska-Wyroślak (<i>agataWZP</i>) |
| Data przesłania opinii | 2019-08-07 13:17:46 |

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|---|--|
| Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami? | Tak - Uwagi: |
| Inne istotne informacje (jeśli istnieją) | Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZDITM/ZUK |
| Opinia na temat projektu | |
| Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) | Tak - Uwagi: |
| Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) | Nie - Uwagi: |
| Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? | Nie - Uwagi: |
| Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? | Nie - Uwagi: |
| Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? | Nie - Uwagi: |
| Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? | Nie - Uwagi: |
| Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. | Nie - Uwagi: |
| Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? | Nie - Uwagi: |
| Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? | Nie - Uwagi: |

Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 08:47:56

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku i załącznik, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 11/19 obr. 2157, której właścicielem jest GMINA MIASTO SZCZECIN

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-30 09:55:51

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - Uwagi: brak planu, konieczna opinia BPPM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Maria Fiszer
(*mariaWZiON*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 11:43:25

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - **Uwagi:** dz. 11/19 o użytku "dr" w administrowaniu ZDiTM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-09-23 12:40:40

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Nie - **Uwagi:** brak planu

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Nie - **Uwagi:**

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Karcz
(dorotakWUiAB)

Data przesłania opinii

2019-09-19 08:30:18

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka? Nie - **Uwagi:** Działka nr 11/19 z obr. 2157 znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Sąsiaduje z terenem zarezerwowanym na realizację garażu wielokondygnacyjnego. Z uwagi na to, że w tej chwili nie jest znany sposób zagospodarowania sąsiedniej działki,

a w przyszłości przy realizacji garażu może wynikać potrzeba skorzystania z działki 11/19 z obr. 2157 - lokalizacja w jej granicach parku kieszonkowego opiniowana jest obecnie negatywnie.

Opinia na temat projektu

Autor Justyna Sołtysiak (*justynaBPPM*)
Data przesłania opinii 2019-09-20 11:19:56

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - **Uwagi:**
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Nie - **Uwagi:** Czas realizacji zadania jest zależny od możliwości usunięcia znajdujących się obecnie obiektów na działce (kisoki bilbordy itp.)
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Tak - **Uwagi:**
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - **Uwagi:** ZUK nie ma wiedzy na temat planowanych inwestycji. Dz. nr 11/19 jest pasem drogowym
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Nie - **Uwagi:**
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Tak - **Uwagi:** (nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody)
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Nie - **Uwagi:** Koszy są przeszacowane dla tego zadania. Brakuje kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. Koszty związane z nasadzeniami i elementami małej architektury są przeszacowane. Szacunkowy koszt zadania 150 000 zł. (nie uwzględnia kosztów usunięcia obiektów kubaturowych i bilbordów).
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?** Nie - **Uwagi:**
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia** Tak - **Uwagi:** Zadanie będzie generowało koszty ale będzie spełniało wymóg gospodarności, tzn. jego szacunkowe koszty

wymóg gospodarnosci, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania beda niewspólmiernie wysokie w stosunku do wartosci kosztorysowej projektu?

utrzymania wynoszą ok. 5000 zł/rok.

Dodatkowe informacje mogace miec znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - **Uwagi:** Przedmiotowa działka jest pasem drogowym, więc sprawy dot. uporządkowania terenu z niefunkcjonujących kiosków i bilbordów reklamowych powinien wyjaśnić ZDiTM. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę obrzeżną, więc należy przedmiotową inwestycję traktować jako tymczasową.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest mozliwy do realizacji i moze byc skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:** Na podstawie opinii ZDiTM na temat możliwości usunięcia kiosków i bilbordów z przedmiotowej działki opinujemy realizację zadania pozytywnie.

Autor

Magdalena Gliniarz (*magdalenaGZUK*)

Data przesłania opinii

2019-10-25 11:31:08

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

Tak - **Uwagi:** teoretycznie tak z zachowaniem warunku: część działki musi być zagospodarowana pod dojazd na tyły budynków nr 12 i 12a. Pozostałą część można zagospodarować pod park

Opinia na temat projektu

Należy wziąć pod uwagę czas potrzebny do usunięcia pawilonu, kontenera i nośnika reklamowego (o najmniej do końca 2021r)

Autor

Jolanta Chwałuczyk (*JolantaZDITM2*)

Data przesłania opinii

2019-10-25 12:06:31